

## BRACHENPASS 02

|                   |   |
|-------------------|---|
| Stadt             | Werdau                                    |
| Stadtteil         |   |
| Flurstck.         | 498                                       |
| Grundstücksfläche | 2.390 m <sup>2</sup>                      |
| Adresse           | Zum Sternplatz 3 /<br>Schulstraße 11      |
| Eigentum          | privat<br>ehem. Werkzeug-<br>maschinenbau |

---

### Bestandsnutzung / Zustand

- leerstehend

### Restriktionen / Konflikte

- Abbruch nicht entsorgt (bodenrechtl. Probleme)
- lärmexponiert an B 175, Lärmschutz (siehe Lärmaktionsplan)

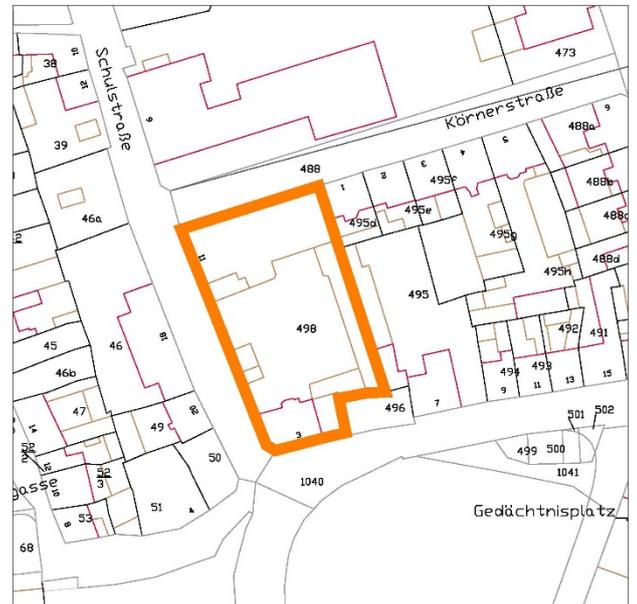
### Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

- Grunderwerb und Abbruch durch Landesamt für Straßenbau und Verkehr
- geplant für Ausbau der Kurve B 175
- keine Neubebauung

### Gebietskategorie

Mischgebiet

### Lage in der Stadt



### Foto

