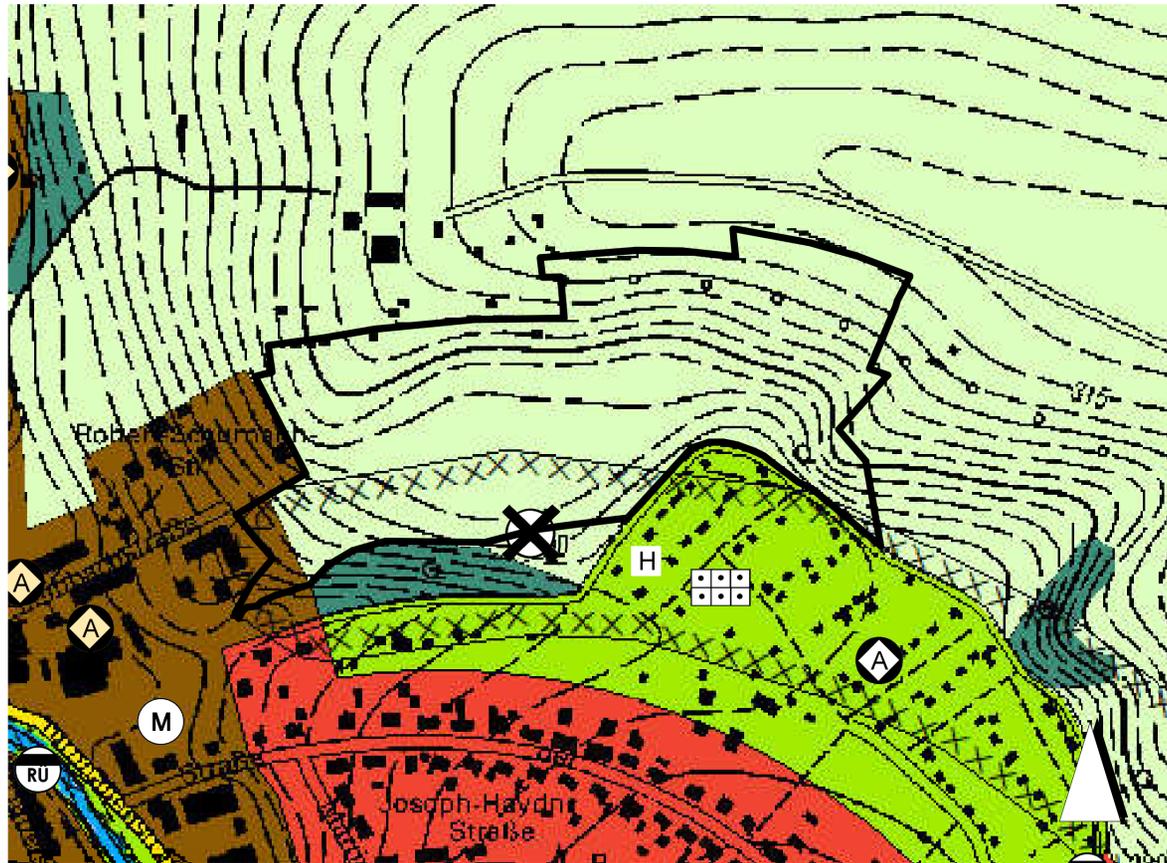
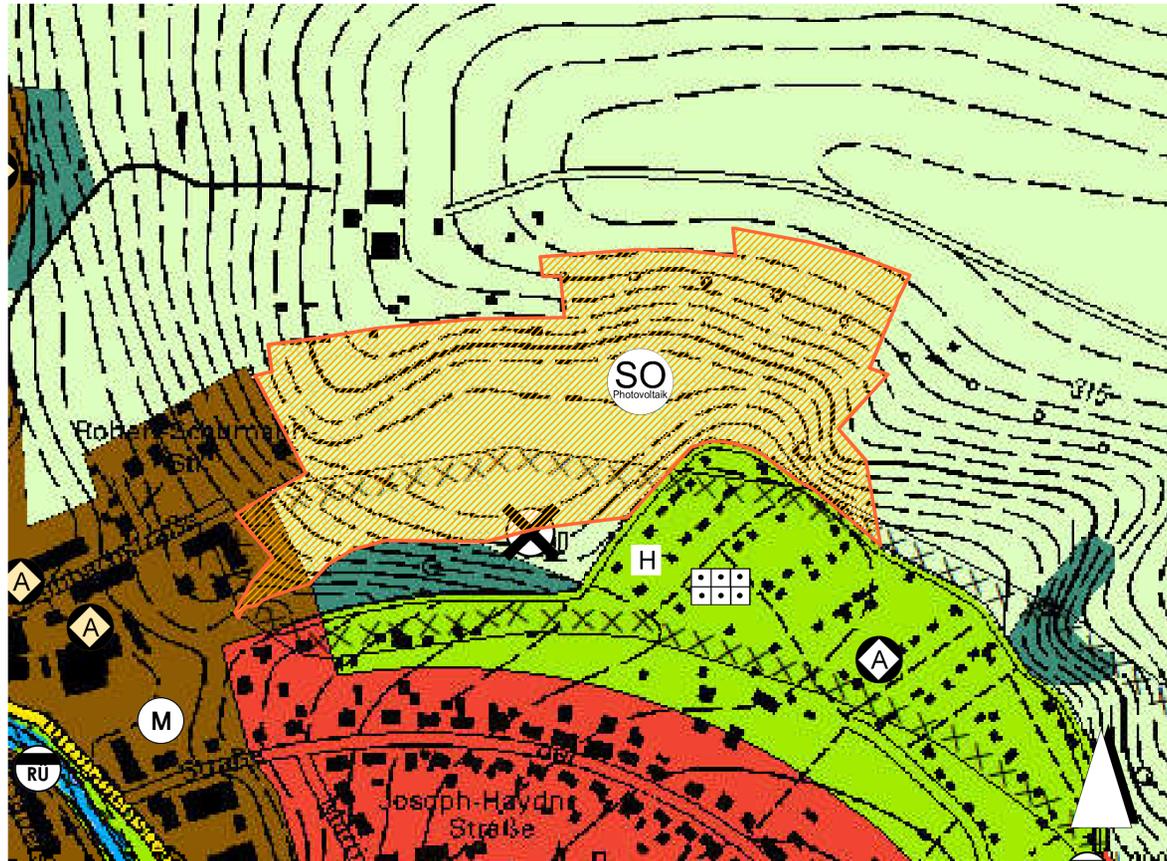


Anpassung Flächennutzungsplan Große Kreisstadt Werdau, Landkreis Zwickau

Ursprüngliche Fassung



Planänderung



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- SO Sonstige Sondergebiete

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen, Gewässer und Überschwemmungsräume

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Grünflächen, Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Änderungsbereich



Planungsgrund und Planungsziel
Die den Gemeinden vorgegebenen Bauleitpläne, entsprechend § 1 Abs. 3 BauGB sind für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich. Der in diesem Zusammenhang neu aufgestellte Flächennutzungsplan, entsprechend § 1 bis § 5 BauGB, ist im Juni 2022 als Entwurf veröffentlicht worden. Dieser Entwurf des Flächennutzungsplanes der Großen Kreisstadt Werdau, wird als Planungsziel, wie folgt angepasst:
Die als Flächen für die Landwirtschaft gekennzeichneten Flurstücke des Sondergebietes werden in ein Sondergebiet für Photovoltaik geändert und entsprechend neu gekennzeichnet.
Innerhalb der ausgewiesenen Sonderbaufläche soll eine Freiflächen-Photovoltaikanlage errichtet werden und dieses Sondergebiet ausschließlich zur Solarenergieerzeugung genutzt werden.
Mit dem dazugehörigen Bebauungsplan als Grundlage, wird bauplanungsrechtlich Baurecht geschaffen.

Verfahrensvermerke

VORENTWURF

Große Kreisstadt Werdau

Architekturbüro **Horbeck**

Dipl.-Ing. Fabian Harbeck
Crimmitschauer Straße 22
08412 Werdau | info@harbeck-design.de

Mitglied der Architektenkammer Sachsen
Mitgliedsnummer 6406

ÄZ	Mitteilung	Datum	Name	Bauvorhaben:
				Anpassung Flächennutzungsplan Große Kreisstadt Werdau - Teil A Kartenteil-

				Titel der Zeichnung:	
	Datum	Name			
Bearb.	02.04.2024	FH	Entwurfsfassung / Vorentwurf		
Geprüft	03.04.2024	GH	Maßstab: 1:div	Blatt-Nr.: DIN A1 / 1	02.04.2024