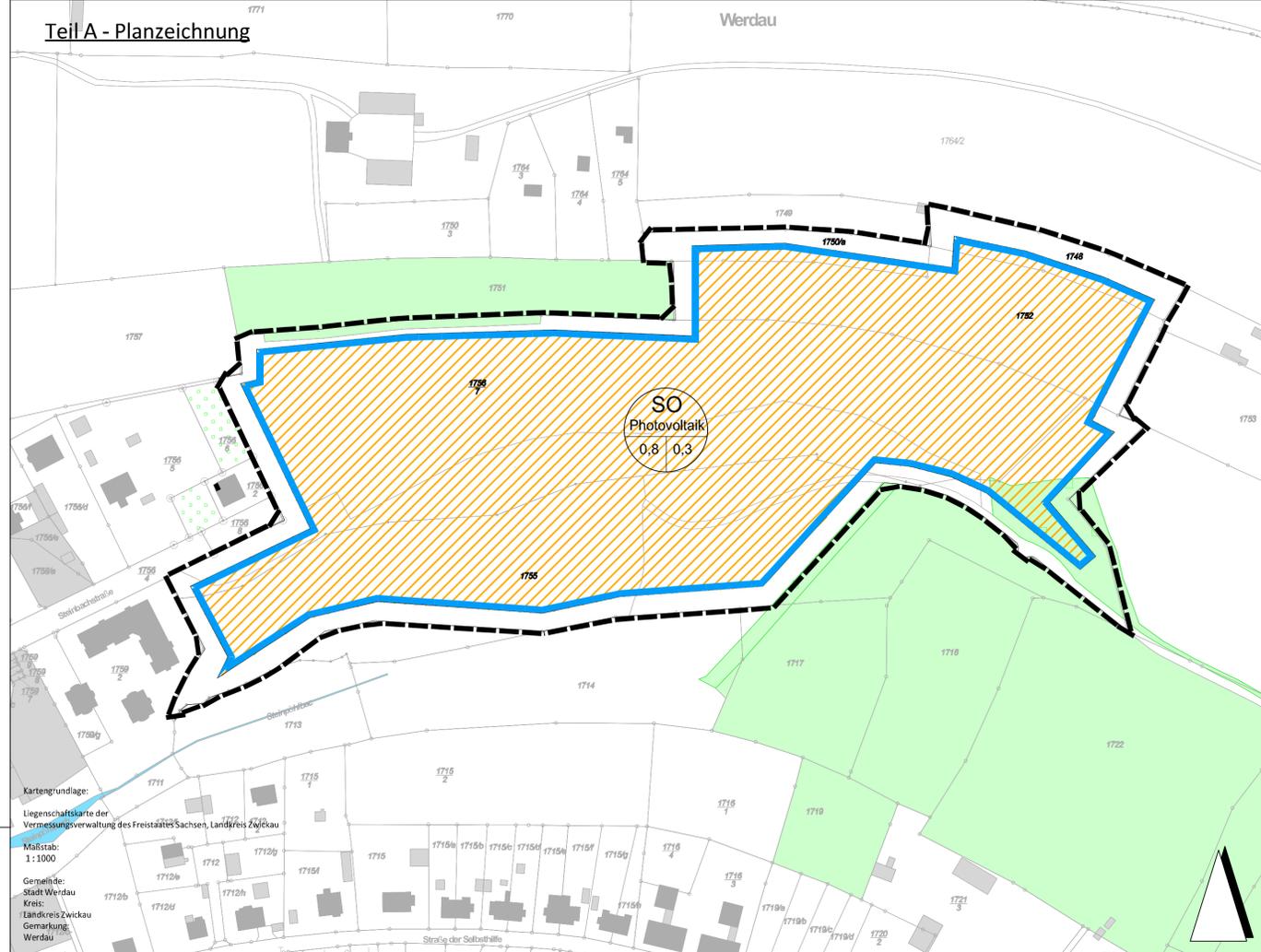


Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Werdau Nord"

Teil A - Planzeichnung



Textliche Festsetzungen

Planzeichen und Planerklärung Teil A

PLANZEICHEN nach Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)	
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG Sondergebiet Photovoltaik	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Sonstige Sondergebiete §11 BauNVO, Gebiete und Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energie
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Nutzungsschablone 0,8 Grundflächenzahl 3,0 max. Bauhöhe der baulichen Anlage	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN Baugrenze	§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §522 und 23 BauNVO
4. VERKEHRSPFLÄCHEN Ein- und Ausfahrtsbereich	§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
5. GRÜNLÄCHEN private Grünflächen	§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT Bereiche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§9 Abs. 1 Nr. 13, 14 und Abs. 6 BauGB
7. SONSTIGE PLANZEICHEN Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Flurstücksgrenze Flurstück	§9 Abs. 7 BauGB

Pflanzliste

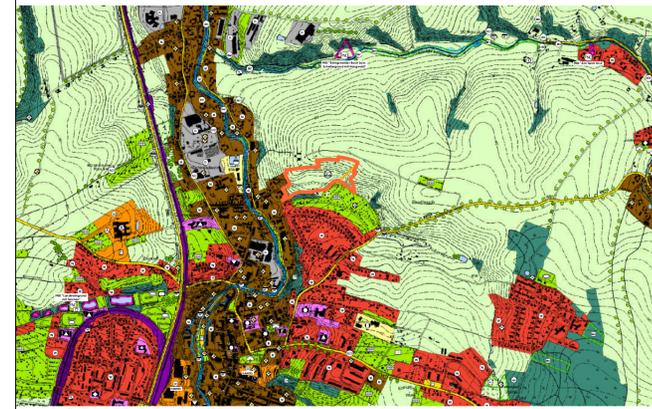
Nachfolgend ist eine Pflanzliste der standortangepassten regionalen Gehölze und Sträucher aufgeführt:

.....		
.....		
.....		

Mindestqualitäten:

Bäume: IH 2xv Stammumfang 10/12
Sträucher: Hei 2xv 125/150

Lichtverhältnisse	
	sonnig
	halbschattig
	schattig



Kartengrundlage: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
Maßstab 1 : 25000

Teil B - Textliche Festsetzungen

Rechtsgrundlagen	Geltungsbereich
Grundlagen der Planaufstellung sind folgende Rechtsgrundlagen in der jeweils aktuellen Fassung: Bundesgesetz/-verordnungen - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I Nr. 65 vom 30.12.2008 S. 2986), zuletzt geändert am 20. Juli 2017 durch Artikel 2 Absatz 14a und 15 des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung (BGBl. I Nr. 52 vom 28.07.2017 S. 2808) - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I Nr. 75 vom 29.11.2017 S. 3786) - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991 S. 58) - Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 06.08.2009 S. 2542), zuletzt geändert am 15. September 2017 durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 64 vom 28.09.2017 S. 3434) - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I Nr. 16 vom 24.03.1998 S. 502), zuletzt geändert am 27. September 2017 durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung (BGBl. I Nr. 65 vom 02.10.2017 S. 3465) Landesgesetz/-verordnungen	Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Werdau Nord" umfasst eine Fläche von Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke: Die Zufahrt zum Plangebiet erfolgt über Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

Verfahrensvermerke

Architekturbüro **Harbeck**
Dipl.-Ing. Fabian Harbeck
Crimmitschauer Straße 22
08412 Werdau | info@harbeck-design.de

Mitglied der Architektenkammer Sachsen
Mitgliedsnummer 6406

ÄZ	Mitteilung	Datum	Name	Bauvorhaben:
				B-Plan Freiflächen-Photovoltaikanlage Werdau Nord
				Flurstücke: 1755, 1756/7, 1750/a, 1752, 1748
				Titel der Zeichnung: Vorentwurf
		Datum	Name	
Bearb.	02.04.2024		FH	
Geprüft	03.04.2024		GH	
		Maßstab:	Blatt-Nr.:	
		1:div	DIN A1/1	02.04.2024