

## Anlage 2.1 Wohnbrachen

### Auflistung der Wohnbrachen / Abrisshäuser (Stand: Oktober 2016)

lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>	Beschreibung Zustand / Maßnahme Stand: 13.06.2016	Denkmal	keine neue Bebauung vorgesehen
	<b>WERDAU</b>				
1	Am Berg 5 Flst. 1465 e	430	in Ersatzvornahme abgesperrter Fußweg, wegen einsturzgefährdeter Gebäudemauer		
2	Bahnhofstraße 24 Flst. 657	200	mit Dachnetz gesichert durch Eigentümerin; Handlungsbedarf		X
3	Bergkellerweg 12 Flst. 831	320			
4	Crimmitschauer Straße 14 Flst. 1011 b	290	Grünbewuchs (Birke im Gesims)	X	
5	Dr.-Külz-Straße 46 Flst. 761 z	310	in Erstvornahme abgesperrt; Decken-einbrüche; wurde mit Aufräumarbeiten begonnen, aber keine Sicherungsarbeiten; Absperrung weiter notwendig		
6	Freiherr-vom-Stein-Straße 30 Flst. 524 m	250	beschädigter Sims und Dachrinne		
7	Freiherr-vom-Stein-Straße 32 Flst. 524 n	260	kaputtes Dach; Nutzungsuntersagung gegen Mieter und Eigentümer		
8	Freiherr-vom-Stein-Straße 50 Flst. 2188	320	einsturzgefährdete Dachgaube; muss besichtigt werden	X	
9	Gerhard-Weck-Straße 1 Flst. 464 o	260	in Ersatzvornahme abgerissen	X	
10	Greizer Straße 40 Flst. 1114 d	250			X
11	Greizer Straße 42 Flst. 1114 c	250	Dach gesichert; akut gefährdet, teilweise Deckeneinbrüche	X	
12	Greizer Straße 44 Flst. 1114 f	340	stark vermüllt	X	

13	Greizer Straße 46 Flst. 1114 e	370				X
14	Gutenbergstraße 4 Flst. 1381	2.970		beginnende Deckeneinbrüche; zum Teil eingebrochene Grundstücksmauer; in Ersatzvornahme abgesperrt; dringender Handlungsbedarf		X
15	Johannisplatz 1 Flst. 708 a	180		Teileinsturz im Keller		X
16	Katharinenstraße 11 Flst. 644 e	270		in Ersatzvornahme abgesperrter Fußweg (Charlottenstraße); teilweisebrochene Geschoßdecken		X
17	Katharinenstraße 13 Flst. 644 u	420		in Ersatzvornahme Klärgrube und Gehweg wegen kaputten Sims abgesperrt		X
18	Nordbahnhofstraße 2 Flst. 1820 c	310		Tauben im Gebäude		
19	Pestalozzistraße 2 Flst. 201	140		in Ersatzvornahme abgerissen		X
20	Pestalozzistraße 11 Flst. 196 a	280				
21	Plauensche Straße 7 b Flst. 571 a	710			X	
22	Plauensche Straße 7 c Flst. 571	590			X	
23	Rahmenberg 9 Flst. 813 a	8.200		mehrfach abgesperrte Gebäude; akute Lebensgefahr wegen offenem Gebäude, eingestürzte Decken und beginnender Einsturz des Daches; des weiteren Gefahr durch herruntertutschender Bäume in Richtung Bergkellerweg; Verfügung geschrieben; dringender Handlungsbedarf		X
24	Rathenaustraße 1 Flst. 600 o	380		beginnende Deckeneinbrüche		X
25	Rathenaustraße 7 Flst. 600 q	240		in Ersatzvornahme Tür verschlossen; beginnende Deckeneinbrüche		X
26	Rathenaustraße 27 Flst. 600	360		Deckeneinbrüche; in Ersatzvornahme Schornsteine entfernt; Gutachten erstellt - Gebäude kann noch	X	

27	Ronneburger Straße 4 Flst. 971	200	gerettet werden, z. B. Wohnungen für Montagearbeiter; dringende Dachsisicherung; derzeit Ab-sperrung Fußweg Rathenaustraße wegen herunterfallender Gesimsteile				X
28	Ronneburger Straße 17 Flst. 881	100	in Ersatzvornahme Schornstein abge-brochen; statisch gerissener Giebel; akut einsturzgefährdet; dringender Handlungs-bedarf				X
29	Ronneburger Straße 19 Flst. 882	130	Erfüllung aus Verfügung hervorgehende Auflagen; Umsetzung der Sicherungs-maßnahmen (siehe Statik)				X
30	Ronneburger Straße 25 Flst. 885	90					X
31	Ronneburger Straße 33 Flst. 889	170	in Ersatzvornahme Schornstein abge-brochen und Seitengebäude abgesperrt; dringender Handlungsbedarf				X
32	Straße der Jugend 1 Flst. 227 a	220	nach Möglichkeit Abriss durch Eigentümer mit Fördermitteln				X
33	Turnhallenstraße 1 Flst. 437/1	312	in Ersatzvornahme abgerissen				X
34	Untere Holzstraße 13 Flst. 761 o	250	in Ersatzvornahme Fenster verschraubt; beginnende Deckeneinbrüche				X
35	Untere Holzstraße 37 Flst. 775	250	in Ersatzvornahme abgeschraubt; wegen herunterfallender Dachziegel; dringender Handlungsbedarf, da Absperrung wegen schlechtem Zustand des Daches nicht mehr ausreicht				X
36	Ziegelstraße 21 Flst. 524 t	280	reparaturbedürftiges Dach				
37	Zum Sternplatz 5 Flst. 435/13	826	undichtes Dach; dringender Handlungs-bedarf				X
38	Zwickauer Straße 20 Flst. 505	460	muss beobachtet werden				X

39	Zwickauer Straße 22 Flst. 506	220	beginnende Deckeneinbrüche; mit Bauhof in Ersatzvornahme Tür verschlossen		X
40	Zwickauer Straße 28 Flst. 509	400	in Ersatzvornahme abgebrochener Schornstein		X
41	Zwickauer Straße 30 Flst. 1384 a	580	akut einsturzgefährdetes Gebäude; Ersatzvornahme abgesperrt; dringender Handlungsbedarf		X
	<b>LANGENHESSEN</b>				
42	Crimmitschauer Straße 98 Flst. 315	1.570	weitere Teileinbrüche in ehem. Bär Gasthof möglich; in Ersatzvornahme		X
	<b>LEUBNITZ</b>				
43	Bergstraße 12 Flst. 146	200	in Ersatzvornahme Parknischen abgesperrt; massive Deckeneinbrüche		X
44	Bergstraße 15 Flst. 143	310	in Ersatzvornahme eingeschossene Fenster verschlossen		X
45	Greizer Straße 56 Flst. 229	320	von SIB gesichert, in Beobachtung		X
46	Greizer Straße 76 Flst. 274	375	Dach stark beschädigt		X
47	Karl-Marx-Straße 8 Flst. 196	540	in Ersatzvornahme Schornsteine abgerissen und Türen verschlossen		X
48	Leubnitzer Bahnhofstraße 20 Flst. 165/1	239	in Ersatzvornahme lose Dachziegel entfernt		
49	Leubnitzer Hauptstraße 6 Flst. 174	630	in Ersatzvornahme abgesperrt; akut einsturzgefährdet; 2016 abgebrochen		X
50	Leubnitzer Hauptstraße 16 / 18 Flst. 169/9	3.283			X
51	Leubnitzer Hauptstraße 42 Flst. 111	370	Deckeneinbrüche; in Ersatzvornahme gesichert		X
52	Leubnitzer Hauptstraße 48 Flst. 106	270	abgerissen		X
53	Wettinerplatz 10 Flst. 50	410	wurde vom Eigentümer abgerissen; in Ersatzvornahme abgesperrt		X
54	Wettinerstraße 86	3.570	Villa verwahrlost		

	Flst. 7/2					
55	Bahnhof Werdau Flst. 101/20	2.072	mehrfach gesichert; Nässeintritte; be-ginnender Deckeneinsturz			
	<b>STEINPLEIS</b>					
56	Feidgasse 4 a Flst. 381/5	1.285	in Ersatzvornahme zusammengelegt			
57	Hauptstraße 16 a Flst. 517	520	in Ersatzvornahme abgesperrt; akut wegen fehlender Dachfenster			X
58	Hauptstraße 16 b Flst. 516	550	in Ersatzvornahme abgesperrt; akut wegen fehlender Dachfenster			X
59	Hauptstraße 33 Flst. 508	1.790	stark verwahrlost			X
60	Ruppertsgrüner Straße 1 Flst. 520	220	in Ersatzvornahme abgebrochen			X