

## 1. Fortschreibung INSEK

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept INSEK Werdau 2030+ wurde mit Stadtratsbeschluss SR-14-411 vom 26.04.2018 als eine Grundlage für die zukünftige städtische Entwicklung sowie als Voraussetzung für die Inanspruchnahme von Förderprogrammen für die Umsetzung von Maßnahmen und Projekten beschlossen. Da die Stadtentwicklung ein stetiger und komplexer Prozess ist, ist eine Überprüfung und Aktualisierung des informellen Planungsinstrumentes ausdrücklich vorgegeben. Aufgrund von Entwicklungen hat sich in verschiedenen Handlungsfeldern ein Fortschreibungsbedarf ergeben.

1.

### 4.5 Handlungsfeld 3 – Investieren in die Zukunft: Bildung, Soziales, Kultur und Sport Sportanlagen / Sporthallen

Seite	INSEK 2018	1. Fortschreibung INSEK 2024
88	<p>4.3.3 Zusammenstellung der Reserven an Wohnbauflächen</p> <p>In Tabelle Zeile „Rückbaufläche alte Turnhalle, Eigentümer Stadt“ mit einer Fläche von 2,5 ha</p> <p>wird gestrichen</p>	<p>Tabelle (2024):</p> <p>Damit Reduzierung der Gesamtfläche auf 11,67 ha, davon Eigentümer: Stadt 5,96 ha</p>
149	<p>Auf der Grundlage der Sportstättenleitplanung von 2015 ist noch folgende Aussage enthalten: „Die Turnhalle Steinpleis ist nicht mehr sanierungswürdig und soll abgebrochen werden.“</p> <p>wird gestrichen.</p>	<p>Im OT Steinpleis bildete sich seit 2019 eine breite zivilgesellschaftliche Initiative zum Erhalt des Objektes und zur schrittweisen Sanierung der Turnhalle und des Sportplatzes als multifunktionales Areal für Kultur- und Sportveranstaltungen sowie Freizeitaktivitäten. Das 2. Teilprojekt beinhaltet die Sanierung und Wiedernutzung des Wohnungsbauteiles als Arbeitsräume für Ortschaftsrat und Ortsvorsteher und des Heimatvereins, und den Ausbau eines kleinen Steinpleis-Ladens sowie von vermietbaren Veranstaltungsräumen für Familienfeiern etc. in den weiteren Räumen.</p> <p>Träger der Maßnahme ist der „Verein zur Förderung des kulturellen und sportliche Lebens in der kommunalen Einrichtung Turnhalle Steinpleis mit Außenbereich e.V.“</p> <p>Rechtliche Grundlage für die Umsetzung der Maßnahmen ist ein Erbbaurechtsvertrag mit der Stadt über 33 Jahre ab dem 01.01.2023.</p>
152-154		<p>In der Tabelle „Vereine“ ist zu ergänzen: Name: Verein zur Förderung des kulturellen und sportliche Lebens in der</p>

		kommunalen Einrichtung Turnhalle Steinpleis mit Außenbereich e.V.“ Anschrift: Am Bach 13, 08412 Werdau, OT Steinpleis und Thanhofer Straße 42, 08412 Werdau, OT Steinpleis
156	In den Handlungsempfehlungen für Kultur- und Freizeiteinrichtungen, Sportanlagen ist noch folgende Aussage enthalten: „Rückbau und ggf. Flächenvermarktung nicht mehr sanierungsfähiger bzw. zu unterhaltender Bausubstanz wie z. B. Turnhalle/ Sportplatz an der Berggasse Steinpleis....“  wird gestrichen	Erhalt und Sanierung der Turnhalle/ Sportplatz Steinpleis und Betreibung einer Kultur- und Freizeiteinrichtung durch einen Verein
158	Plan H3 A01 Gemeinbedarf, Kultur, Sport und Freizeit	<u>Freizeit und Kultur</u> Ergänzung Nr. 12 Turnhalle / Sportplatz Steinpleis
234	Maßnahmekonzept Nr. 1 H Konzipierung, Vorbereitung und Vermarktung kommunaler Wohnbauflächen  In Spalte Beschreibung: „...ehemalige Turnhalle Steinpleis“  wird gestrichen	wird ersatzlos gestrichen
240	Maßnahmekonzept Nr. 3 K Neubau Sportraum am Vereinshaus Steinpleis  wird gestrichen	Maßnahmekonzept (2024) Nr. 3 K Sanierung Turnhalle/ Sportplatz Steinpleis Beschreibung: Kultur- und Freizeiteinrichtung Maßnahmeträger: Verein zur Förderung des kulturellen und sportliche Lebens in der kommunalen Einrichtung Turnhalle Steinpleis mit Außenbereich e.V. Priorität: Kurz- und mittelfristig Mögliche Finanzierung: SIMUL, LEADER

## 2.

### 4.2 Teilfachkonzept Brachen

In das Brachenkonzept soll die Gewerbebrache Sandgasse 3a, Gemarkung Werdau, Flurstück-Nr. 235/2 aufgenommen werden. Im Maßnahmekonzept zum SEKO Südliche Innenstadt 2012 vom Januar 2019 wurde der Abbruch des Fabrikgebäudes bereits als Sanierungsziel beschlossen.

Seite	INSEK 2018	1. Fortschreibung INSEK 2024
81	<p>4.2.1 Brachenbestand (2015) Insgesamt wurden in der Stadt Werdau <u>429.213,00</u> m<sup>2</sup> Brachflächen von Industrie- und Gewerbebrachen erfasst.</p> <p>davon Innenstadt: <u>208.729,00</u> m<sup>2</sup></p> <p>wird geändert</p>	<p>4.2.1 Brachenbestand (2024) Insgesamt wurden in der Stadt Werdau <b>429.558,00</b> m<sup>2</sup> Brachflächen von Industrie- und Gewerbebrachen erfasst.</p> <p>davon Innenstadt: <b>209.074,00</b> m<sup>2</sup></p>
83	<p>Für die erfassten Brachflächen wurden folgende Nachnutzungen vorgeschlagen:</p> <p>Wohnumfeld (Grünfläche, Parken): <u>11.497,00</u> m<sup>2</sup></p> <p>wird geändert</p>	<p>Für die erfassten Brachflächen wurden folgende Nachnutzungen vorgeschlagen:</p> <p>Wohnumfeld (Grünfläche, Parken): <b>11.842,00</b> m<sup>2</sup></p>
Anlage 2 Brachen		<p>Brachenpass 41 – Sandgasse 3a (ehem. Tischlereiwerkstatt) wird ergänzt.</p> <p>Brachflächenerfassung im INSEK ist u. a. Fördervoraussetzung im Landesbrachenprogramm</p>