



**Anlage 1 - Zusammenstellung der Maßnahmen und Kosten - nicht abschließend**

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Gesamtkosten brutto	dav. förderfähig		Maßnahmeträger	Priorität	zeitl. Einordn	Bemerkungen	Nachnutzung mit finanzieller Rückführungsmöglichk.
		€	€	%					
<b>1.</b>	<b>Vorbereitung</b>								
1.1	Stadtumbaumanager	42.000,00	42.000,00	100	Stadt Werdau	hoch	2018		
1.2	Überarbeitung SEKO	3.000,00	3.000,00	100	Stadt Werdau	hoch	2018		
1.3	Vorbereitung der Entwicklungsmaßnahmen durch Wettbewerbe, Gutachterverfahren, Einzelhandelskonzept, Quartiersmanagement, Netzwerkarbeit, Projekte zur Belebung der Innenstadt Bereich Markt und August-Bebel-Straße	25.000,00	25.000,00	100	Stadt Werdau / Wohnungsunternehmen	mittel	2019-2022	Beteiligung Wohnungsunternehmen, z. B. Modellprojekt "Wohnformen für die Innenstadt"	
1.4	Stadtumbaumanager	242.000,00	242.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2019 - 2022		
1.5	Verfügungsfonds - Bereich Markt und August-Bebel-Straße	15.000,00	15.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2021-2025	Beteiligung Wirtschaft, private, Gewerbeverbund Werdau e.V., Wohnungsunternehmen	
1.6	Stadtumbaumanager	240.000,00	240.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2023 - 2028		
<b>2.</b>	<b>Verbesserung des öffentlichen Raumes</b>								
2.1	Planung und Fortschreibung Verkehrskonzept u. a. für Parken und Lieferverkehr etc. , Sanierung und Gestaltung / Neustrukturierung August-Bebel-Straße	90.000*	22.500,00	25	Stadt Werdau	mittel	2022	Planung , Vermessung, Vorbereitung prüfen: Fachförderung Richtlinie für kommunalen Straßen- und Brückenbau (70%)	
2.2	Sanierung und Gestaltung/Neustrukturierung August-Bebel-Straße, 1. BA	512.000*	128.000,00	25	Stadt Werdau	mittel	2022-2023	Grundhafter Ausbau, Neuorganisation, Radfahrstreifen, Umbau Kreuzungsbereich Poststrasse, Kurzzeitparken, Straßenraumgestaltung prüfen: Fachförderung Richtlinie für kommunalen Straßen- und Brückenbau (70%)	
2.3	Sanierung und Aufwertung Richard-Wagner-Park, vorbereitende Maßnahmen Baumfällungen, Vermessung	49.000,00	49.000,00	100	Stadt Werdau	hoch	2018	Sanierung und Verbesserung der Aufenthaltsqualität	
2.4	Maßnahmen zur barrierefreie Gestaltung Marktplatz Werdau	90.000,00	90.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2022	Ergebnis INSEK Werdau 2030+ und Studentenprojekt zum INSEK	



**Anlage 1 - Zusammenstellung der Maßnahmen und Kosten - nicht abschließend**

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Gesamtkosten brutto	dav. förderfähig		Maßnahmeträger	Priorität	zeitl. Einordn	Bemerkungen	Nachnutzung mit finanzieller Rückführungsmöglichk.
2.5	Neubau Fußweg Straße Am Brühl im Bereich Markteingang	60.000*	15.000,00	25 Stadtumbau	Stadt Werdau	mittel	2022-2023	Fußweg bisher nicht ausgebaut, da unbebautes städtisches Grundstück, Teilstück Verkauf an Diakonie für Neubau	
2.6	Sanierung Hohe Straße einschl. Stützmauer	358.300*	145.000,00	100/25* Stadtumbau	Stadt Werdau	niedrig	2026	grundhafter Ausbau, Nutzbarmachung gesamte Straßenbreite, Verbesserung Stellplatzangebot, einschl. 74,97/74,97 T€ Stützmauer Überhang und 165,98/41,50 Straßenbau* prüfen: Fachförderung Richtlinie für kommunalen Straßen- und Brückenbau (70%)	
2.7	Sanierung und Gestaltung / Neustrukturierung August-Bebel-Straße, 2.BA	222.000*	55.500,00	25 Stadtumbau	Stadt Werdau	niedrig	2024	Grundhafter Ausbau, Neuorganisation, Radfahrstreifen, Umbau Kreuzungsbereich Poststrasse, Kurzzeitparken, Straßenraumgestaltung prüfen: Fachförderung Richtlinie für kommunalen Straßen- und Brückenbau (70%)	
2.8	Sanierung und Aufwertung Richard-Wagner-Park, incl. Herstellung Zufahrt Braustraße 5 und 7, 1. u. 2. BA	292.000,00	292.000,00	100	Stadt Werdau	hoch	2018-2020		
2.9	Sanierung Grundstraße zwischen Freiherr- vom -Stein-Straße und Ziegelstrasse	195.000*	48.750,00	25 Stadtumbau	Stadt Werdau	niedrig	2019-2020	Grundhafter Ausbau prüfen: Fachförderung Richtlinie für kommunalen Straßen- und Brückenbau (70%)	
2.10	Sanierung Kranzbergstraße	386.750*	96.690,00	25 Stadtumbau	Stadt Werdau	niedrig	2025	Grundhafter Ausbau, Gestaltung prüfen: Fachförderung Richtlinie für kommunalen Straßen- und Brückenbau (70%)	
2.11	Sanierung Pestalozzistraße	300.000,00	75.000,00	25 Stadtumbau	Stadt Werdau	mittel	2022	Ausbau im Zuge Verlegung Fernwärmeleitung	
2.12	Sanierung Gehwegbereiche mit historischen Granitgrossplatten unter Wiederverwendung des Materials, Brüderstraße, Ziegelstrasse	200.000*	50.000,00	25 Stadtumbau	Stadt Werdau	niedrig	2027	Aufnehmen und Neuverlegen Granitgroßplatten, Neuaufbau Tragschicht prüfen: Fachförderung Richtlinie für kommunalen Straßen- und Brückenbau (70%)	
2.13	Sanierung Gehwege Braustraße	80.000*	20.000,00	25 Stadtumbau	Stadt Werdau	niedrig	2027	Gehwege , tw. Neuanlage in Richtung R.-Wagner-Park prüfen: Fachförderung Richtlinie für kommunalen Straßen- und Brückenbau (70%)	
<b>3.</b>	<b>Aufwertung / Umbau vorhandener Gebäudebestand</b>								
3.1	Innen- und Fassadensanierung und Restaurierung Marienkirche	1.000.000,00	1.000.000,00	100	Kirche	hoch	2019-2021	Einzeldenkmal, KG 600 Restaurierung (künstlerische Ausmalung nicht förderfähig), Denkmalförderung prüfen	



**Anlage 1 - Zusammenstellung der Maßnahmen und Kosten - nicht abschließend**

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Gesamtkosten brutto	dav. förderfähig		Maßnahmeträger	Priorität	zeitl. Einordn	Bemerkungen	Nachnutzung mit finanzieller Rückführungsmöglichk.
3.2	Sanierung Brandmauer August-Bebel-Straße 13	14.510,00	14.510,00	100	privat	niedrig	2023	in Folge Abbruch Nachbargebäude, bisher nur Förderanfrage	Vermietung, Verpachtung
3.3	Sanierung Verwaltungsgebäude Burgstraße 11, Trockenlegung	60.000,00	45.000,00	75	Stadt Werdau	mittel	2024		KEB wegen Vermietung
3.4	Sicherung Kleine Brüderstraße 9	106.000,00	106.000,00	100	GGV	hoch	2019	Sicherung GGV	
3.5	Erneuerung Datentechnik, Brandschutztechnische Ertüchtigung Rathaus	700.000,00	700.000,00	100	Stadt Werdau	hoch	2019-2023	Denkmal	
3.6	Trockenlegung Rathaus, Umbau Ratskeller	300.000,00	300.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2022-2023	Denkmal	Begegnungszentrum für Bürger, Vereine,
3.7	Modernisierung 2. BA Freiherr-vom-Stein-Straße 20	488.109,00	224.530,00	49	GGV	hoch	2018-2019		
3.8	Modernisierung Kl. Brüderstraße 7	410.450,00	164.180,00	40	GGV	hoch	2020	Fristverlängerung für Modernisierung Kleine Brüderstraße 7 beantragt	
3.9	Modernisierung Kl. Brüderstraße 9	500.000,00	200.000,00	40	GGV	mittel	2022	Modernisierung nach Sicherung 2019, Förderung abhängig von Eigenmittel der Stadt (ab 2020 kein HSK) und Finanzhilfen	
3.10	Umnutzung und Sanierung der ehemaligen Kaufhalle Brüderstraße für Seniorenwohnen	500.000,00	125.000,00	25	privat	niedrig	2026-2027	Nachnutzung ehemalige Kaufhalle/Lager Förderung abhängig von Eigenmittel der Stadt (ab 2020 kein HSK) und Finanzhilfen	Vermietung
3.11	Sanierung und Umnutzung ehemaliges Kino (Denkmal), Ziegelstrasse 2, 1. BA	200.000,00	100.000,00	50	privat	niedrig	2025-2026	Nachnutzung denkmalgesch. Gebäude, nur Förderung Dach und Fassade	Vermietung, Verpachtung- Gebäudezustand kritisch, ohne Nutzungs- und Finanzierungskonzept droht der Abbruch
3.12	Neubau oder Sanierung Wohn-, Sozial- und Beratungszentrum der Diakonie am Brühl	996.200,00	300.000,00	30 Stadtumbau	Stadtmission Zwickau e.V.	mittel	2020-2021	Nachweis Neubau wirtschaftlicher als Sanierung Bestandsobjekt, Zustimmung SAB erforderlich, Diakonie prüft Sanierung Bestandsobjekt	Gesamtkosten 1,24 Mio. EUR, teilw. Vermietung für Wohnungsnotfallhilfe und sozialpädagogische Familienhilfe, KEB-Berechnung 85 %, Förderung durch Stadt max. 30 % der ffKosten
3.13	Neubau (Ergänzungsbau) Verbinder Gymnasium - Multifunktionsbau einschl. Anbau Aufzug für barrierefreien Zugang	1.300.000,00	1.300.000,00	50-80 Stadtumbau	Stadt Werdau	hoch	2018-2021	Verbesserung Nutzungsbedingungen, nachhaltige Nutzung Gymnasium, Negativattest Fachförderung liegt vor	Denkmal
3.14	Dachsanierung Turnhalle Gymnasium	350.000,00	350.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2025-2026	Nutzung für Schulsport und Vereinssport, prüfen Fachförderung Schulinfrastruktur und Sportförderung	



**Anlage 1 - Zusammenstellung der Maßnahmen und Kosten - nicht abschließend**

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Gesamtkosten brutto	dav. förderfähig		Maßnahmeträger	Priorität	zeitl. Einordn	Bemerkungen	Nachnutzung mit finanzieller Rückführungsmöglichk.
3.15	Umbau und Erweiterung Kita "Sonnenschein"	500.000,00	500.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2024-2025	Bedarfsentwicklung durch Anstieg Geburtenrate, Bedarf an Kita- und Hortplätzen, Fachförderung prüfen	
3.16	Umbau Schwimmhalle WEBALU zum Schwimmbad für Schul- und Breitensport	600.000,00	600.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2023-2025	Umbau nach Konzepterstellung für nachhaltige Nutzung WEBALU, vorbehaltlich Zustimmung zur Aufnahme ins Fördergebiet, Alternative Fachförderung?	
3.17	Sanierung August-Bebel-Straße 45 (Denkmal)	152.000,00	38.000,00	25	privat	niedrig	2026	Wohnungen leerstehend, unsaniert, noch guter Zustand, Zugang Kino, Förderung abhängig von Eigenmittel der Stadt (ab 2020 kein HSK) und Finanzhilfen	Vermietung, Verpachtung
3.18	Sanierung Eckgebäude August-Bebel-Straße 39 (Denkmal)	187.000,00	46.750,00	25	privat	niedrig	2027	leerstehend, unsaniert, noch guter Zustand, Förderung abhängig von Eigenmittel der Stadt (ab 2020 kein HSK) und Finanzhilfen	Vermietung, Verpachtung
3.19	Sanierung Ziegelstraße 3	550.000,00	220.000,00	40	GGV	mittel	2019- 2021	Modernisierung nach Sicherung, Förderung abhängig von Eigenmittel der Stadt (ab 2020 kein HSK) und Finanzhilfen	Vermietung, Verpachtung
3.20	Sanierung Brandmauer Pestalozzistraße 13	12.000,00	12.000,00	100	privat	niedrig	2026	in Folge Abbruch Pestalozzistraße 11, Förderung abhängig von Eigenmittel der Stadt (ab 2020 kein HSK) und Finanzhilfen	
3.21	Sanierung Brandmauer Pestalozzistraße 9	9.510,00	9.510,00	100	privat	niedrig	2026	in Folge Abbruch Pestalozzistraße 11, Förderung abhängig von Eigenmittel der Stadt (ab 2020 kein HSK) und Finanzhilfen	
3.22	Sanierung Wohngebäude Hohe Straße 3-11	1.000.000,00	250.000,00	25	privat	niedrig	2027-2028	leerstehend, unsaniert, Raumkante, Förderung abhängig von Eigenmittel der Stadt (ab 2020 kein HSK) und Finanzhilfen	Vermietung, Verpachtung
<b>4</b>	<b>Wieder-und Zwischennutzung freigelegter Flächen</b>								
4.1	Gestaltung Grünanlage (2. BA) August-Bebel-Straße 5	48.400,00	48.400,00	100	Stadt Werdau	hoch	2018-2019	Verbindung August-Bebel-Straße/FMZ Stadtgalerie	
4.2	Rückbau Parkplatz ehemalige Möbelfabrik	22.000,00	22.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2025	Vorbereitung Flächenentwicklung, Alternative Verkauf an Investor	
<b>5</b>	<b>Rückbau</b>								
5.1	Wohnhaus Kranzbergstraße 3	11.200,00	11.200,00	100	privat	niedrig	2027	unsaniert, verschlissen, leerstehend	Zugang FMZ
5.2	Wohnhaus Pestalozzistraße 11	9.870,00	9.870,00	100	Stadt	niedrig	2025	Eigentumsverzicht, unsaniert, verschlissen, leerstehend	Nutzung durch Nachbarbesitzer o. Lückenschließung
<b>6</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen/Freilegen von Grundstücken</b>								



**Anlage 1 - Zusammenstellung der Maßnahmen und Kosten - nicht abschließend**

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Gesamtkosten brutto	dav. förderfähig		Maßnahmeträger	Priorität	zeitl. Einordn	Bemerkungen	Nachnutzung mit finanzieller Rückführungsmöglchk.
6.1	Stützwand Kranzbergstraße / ehem. Graupenmühle	135.310,00	135.310,00	100	privat	niedrig	2027-2028	Absicherung Kranzbergstraße und Grundstück, derzeit keine Aktivitäten mehr durch Privateigentümer, Förderung abhängig von Eigenmitteln der Stadt (ab 2020 kein HSK) und Finanzhilfen	nur im Zusammenhang mit bedarfsgerechter Neubau auf der Brachfläche
6.2	Abbruch Nebengebäude Kleine Brüderstraße 7	13.000,00	13.000,00	100	GGV	hoch	2019		
6.3	Abbruch Nebengebäude Kleine Brüderstraße 9	26.250,00	26.250,00	100	GGV	hoch	2019		
<b>7</b>	<b>Grunderwerb</b>								
7.1	Pestalozzistraße 11	5.000,00	5.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2024	Grunderwerb zum Zweck Abbruch	verschlissen, leerstehend

Gesamt 11.504.809,00 8.530.950,00 2.973.859,00 ungeförderter Anteil

Hinweis: In die Priorität "Hoch" wurden alle Maßnahmen mit Beginn von 2018-2019 eingestuft  
 In die Priorität "Mittel" wurden alle Maßnahmen mit Beginn 2020 bis 2022 eingestuft  
 In die Priorität "Niedrig" wurden alle Maßnahmen mit Beginn 2023 bis 2028 eingestuft

Bemerkung zu Maßnahmen zur Verbesserung des öffentlichen Raumes:  
 \* Herstellung, Änderung von Erschließungsanlagen - Ermittlung der Gesamtkosten und förderfähigen Kosten erfolgte auf der Grundlage der VwV StBauE vom 20.08.2009 mit Förderobergrenze und KAG-Abzug, seit 14.08.2018 neue RL StBau E - Förderobergrenze entfällt, Anrechnung KAG bleibt im Stadtbau und künftig keine Negativatteste der Fachförderung notwendig  
 Konkretisierung der Kosten in weiterer Straßenplanung