

BRACHENPASS 28

Stadt	Werdau
Stadtteil	Leubnitz
Flurstück.	362/17, tw. 362/15
Grundstücksfläche	28.000 m ²
Adresse	Friedrich-Engels-Str.
Eigentum	privat ehem. Zweiga

Bestandsnutzung / Zustand

- zum Teil gewerblich genutzt
- teilweiser Abbruch (Fabrikbrache Flst. 362/17)

Restriktionen / Konflikte

- Lärm (3-Schicht-System), umgebende Wohnbebauung
- Altstandort – Altlastenkennziffer 93200372 (formale Erstbewertung)

Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

- Sanierung bzw. Abbruch

Nutzungsziel:

- Gewerbe, angepasst an Wohnnähe

Gebietskategorie

Gewerbegebiet

Lage in der Stadt



Foto

