

## BRACHENPASS 19

Stadt Werdau  
Stadtteil  
Flurstück. 643, 644/1, 644/2, 644 n  
Grundstücksfläche 3.770 m<sup>2</sup>  
Adresse Karlstraße 3 - 7  
Eigentum Stadt Werdau

---

### Bestandsnutzung / Zustand

- Abbruch erfolgt
- ungenutzt

### Restriktionen / Konflikte

- Lärm (Bahnstrecke)

### Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

- Nutzungsziel:
- Grünfläche, PKW-Parkplätze für Bahnhof und Umsteigeknoten ÖPNV
  - siehe Seko „Südliche Innenstadt 2012“

### Gebietskategorie

Mischgebiet  
Sanierungsgebiet Südliche Innenstadt,  
Stadtumbaugebiet „Südliche Innenstadt 2012“

### Lage in der Stadt



### Foto

