

BRACHENPASS 10

Stadt	Werdau
Stadtteil	
Flurstück.	565/1
Grundstücksfläche	20.750 m ²
Adresse	Straße der Jugend
Eigentum	privat ehem. Tuchfabrik - Volltuchwerke

Bestandsnutzung / Zustand

- Abbruch erfolgt – Brachfläche ungenutzt, verwaldet

Restriktionen / Konflikte

- Altstandort - Altlastenkennziffer 93200519 (orientierende Untersuchung abgeschlossen)

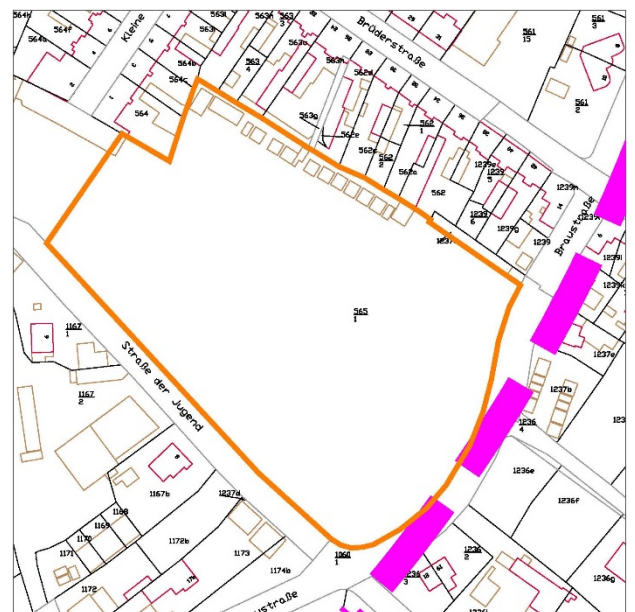
Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

- innerstädtischer Wohnungsbaustandort
- nichtstörendes Gewerbe / Dienstleistung in Verbindung mit Modernisierung angrenzender ehem. „Tuchfabrik“ – August-Bebel-Str. 87/89
- Energiestandort
- Entwicklungskonzept notwendig

Gebietskategorie

Mischgebiet

Lage in der Stadt



Foto

