

BRACHENPASS 05

Stadt	Werdau
Stadtteil	
Flurstück.	762/2, 772/5
Grundstücksfläche	12.500 m ²
Adresse	Brunnenstraße 35
Eigentum	privat ehem. Kohlehandel am Bahnhof

Bestandsnutzung / Zustand

- beräumt, ungenutzt

Restriktionen / Konflikte

- Altstandort - Altlastenkennziffer 93200500 (formale Erstbewertung)
- Lage an Bahntrasse, Lärmschutz
- benachbarte Wohnbebauung (Lärmschutz)

Geplante Maßnahmen / Nachnutzung

Nutzungsmöglichkeit:

- Entwicklungspotenzial für Gewerbe auf Altstandorten unter Berücksichtigung der unmittelbaren Umgebung
- Vorschlag der Stadt im Regionalplan Nutzung als Railport (Mischgebiet) zusammen mit Chemiewerk

Gebietskategorie

Mischgebiet

Lage in der Stadt



Foto

