



Agrarhof Gospersgrün eG
OT Gospersgrün, Schulstr. 1, 08427 Fraureuth

Büro für Städtebau GmbH
Leipziger Str. 207
09114 Chemnitz

Tel. 037600-7700
Fax 037600-770100
E-Mail: info@agrарhof.de
Internet: www.agrarhof.de

USt-IdNr.: DE 141339379

Unsere Zeichen 08427 Fraureuth OT Gospersgrün
Hübner/Oehler 25.03.2019

Betreff: Flächennutzungsplan Stadt Werdau
Stellungnahme gemäß §4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Einblick in den Flächennutzungsplan der Stadt Werdau möchten wir Ihnen folgende Bedenken aus unserer Sicht mitteilen und der vorliegenden Planung insoweit form- und fristgerecht widersprechen:

1. Mit der Umsetzung der vorliegenden Planungen (Schaffung „Interkommunales Gewerbegebiet Zwickau-Werdau“, Ausweisung Wohngebiet „Standort 3“) entsteht ein erheblicher Flächenverlust, der wirtschaftliche und personelle Konsequenzen in unserem Betrieb zur Folge haben wird.
2. Im Anschluss an das Pleißentalzentrum befinden sich über 10 ha Eigentumsflächen, die in einem Flächentauschvertrag eingebunden sind und uns in der Konsequenz an anderer Stelle verloren gehen. Ungeachtet dessen ist auch die infrastrukturelle Erschließung nicht vorteilhaft, da der Kreisverkehr an der abführenden „Mitteltrasse“ schon jetzt völlig überlastet ist.

Volksbank Chemnitz eG
IBAN: DE62 8709 6214 0141 8800 20

BIC: GENODEF1CH1

Sparkasse Zwickau
IBAN: DE91 8705 5000 2265 0074 90

BIC: WELADED1ZWI

VR-Bank Altenburger Land eG
IBAN: DE25 8306 5408 0006 9690 46

BIC: GENODEF1SLR

Vorstand:
Thomas Hübner, Lars Oehler

Prokura: Kristin Müller

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Dr. Alexander Büring

Eingetragen im Amtsgericht
Chemnitz GnR 188

Agrarhof Gospersgrün eG
OT Gospersgrün, Schulstr. 1, 08427 Fraureuth

3. Die Wohnbebauung im Bereich des Flurstückes 64 im Ortsteil Steinpleis (Standort 3 östlich der Schillerstraße in Steinpleis) bedeutet für uns einen Flächenentzug auf einem unserer qualitativ besten Standorte (Lössauflage). Das gilt auch für das an gleichem Standort ausgewiesene Gemischtgebiet an der Bahnlinie.

Für Gewerbeansiedlungen stehen bereits heute die derzeit weitgehend ungenutzten Gewerbegebiete an der Freistraße in Steinpleis sowie das Gewerbegebiet Werdau-Süd zur Verfügung. Insbesondere für das Gewerbegebiet Werdau-Süd ist die verkehrstechnische Erschließung über die sogenannte „Westtrasse“ deutlich vorteilhafter. Für die Stadt Zwickau wurden Alternativen in einem persönlichen Gesprächstermin bei Oberbürgermeisterin Frau Dr. Findeiß erläutert.

Wohnstandorte sollten vor allem über Lückenbebauung bzw. im innerörtlichen Bereich gesucht werden. Die Verwendung bester Ackerstandorte können wir aus landwirtschaftlicher Sicht nicht befürworten.

Wir bitten um entsprechende Berücksichtigung unserer Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen



Volksbank Chemnitz eG

IBAN: DE62 8709 6214 0141 8800 20

BIC: GENODEF1CH1

Sparkasse Zwickau

IBAN: DE91 8705 5000 2265 0074 90

BIC: WELADED1ZWI

VR-Bank Altenburger Land eG

IBAN: DE25 8306 5408 0006 9690 46

BIC: GENODEF1SLR

Vorstand:

Thomas Hübner, Lars Oehler

Prokura: Kristin Müller

Vorsitzender des Aufsichtsrats

Dr. Alexander Büring

Eingetragen im Amtsgericht
Chemnitz GnR 188