

Übersicht rechtsverbindlicher, städtebaulicher Planungen
Stand: März 2020

Bezeichnung	Größe	Art der baulichen Nutzung	Genehmigung vom	In Kraft seit
OT Königswalde				
B-Plan Eigenheimstandort Königswalde, Kirchbergsiedlung + 1. Änderung (vereinfachte Änderung)	ca. 5,0 ha	Reines Wohngebiet → 51 Reihenhäuser → 15 Einzelhäuser → 10 Doppelhäuser → 12 Parzellen Einzel- statt Doppelhäuser	03.04.1992 (mit Auflagen)	kein Bekanntmachungsnachweis vorhanden 17.03.1999 realisiert
V+E-Plan An der Kirche / An der Schule / An der Schulstraße	ca. 0,79 ha	Reines Wohngebiet → 10 Grundstücke	16.05.1994 (mit Auflagen und Hinweisen)	31.05.1994
FNP Königswalde	ca. 651,09 ha			08/1994 (Teil-FNP) 05.01.1995
OT Langenhessen				
B-Plan Abrundung Wohnbebauung Langenhessen - Am Sonnenhang	ca. 0,75 ha	Reines Wohngebiet 11 Einfamilienhäuser	05.03.1997 (mit Auflagen)	30.04.1997
Satzung Aufhebung des B-Planes „Abrundung Wohnbebauung Langenhessen - Am Sonnenhang“			20.09.2019	14.11.2019
B-Plan Nördlich des Rathauses	ca. 10,9 ha	Gewerbegebiet	07.11.1994	kein Bekanntmachungsnachweis vorhanden teilweise realisiert
V+E-Plan Asphaltmischwerke Verwaltungsgesellschaft mbH und Unionbeton Glauchau Verwaltungs GmbH / Industriegebiet westlich der Bahnlinie	ca. 3,6 ha	Industriegebiet	14.05.1992 (mit Auflage und Hinweisen)	August 1992 realisiert
OT Leubnitz				
B-Plan Wohnbebauung Leubnitz - Wiesenweg	ca. 3,3 ha	Mischgebiet → 16 Einfamilienhäuser → 12 Einfamiliendoppelhäuser → 2 Reihemehrfamilienhäuser	16.08.1999	01.09.1999 realisiert
B-Plan Leubnitzer Forst i. d. F. der 1. Änderung	ca. 78,0 ha (Bruttofläche)	Allgemeines Wohngebiet Sondergebiet Dauerkleingärten Sondergebiet Wochenendhausgebiet → 498 Grundstücke (298 bebaute Grundstücke Stand Mai 2008) → 110 bebaubare Grundstücke (Stand März 2020)	12.09.2000 (mit Maßgabe und Auflage)	14.03.2001 teilweise realisiert
B-Plan Nr. 33 Straße der Freundschaft	ca. 0,55 ha	Allgemeines Wohngebiet → max. 7 Einfamilienhäuser	§ 6 Abs. 4 Satz 4 i. V. m. § 10 Abs. 2 Satz 2 BauGB	05.11.2009 realisiert (6 Grundstücke)
B-Plan Nr. 38 A Gewerbegebiet Solarpark Greizer Straße	ca. 2,8 ha	Gewerbegebiet	16.12.20010 (mit Auflagen)	23.12.2010 realisiert

Bezeichnung	Größe	Art der baulichen Nutzung	Genehmigung vom	In Kraft seit
OT Steinpleis				
B-Plan Pleissen-Center	ca. 16,6 ha	Gewerbegebiet Sondergebiet Betriebswohnungen Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Sondergebiet Kläranlage Sondergebiet Parken	26.05.1992 (mit Auflage und Hinweisen)	27.08.1992 teilweise realisiert
B-Plan Gewerbegebiet Steinpleis zwischen Ruppertsgrüner Straße und Freistraße + vereinfachte Änderung + 1. Änderung	ca. 16,0 ha	} Gewerbegebiet Gewerbegebiet Mischgebiet Sondergebiet Freizeit / Erholung	28.04.1993 (mit Auflagen und Hinweisen) 05.08.1998	18.06.1993 28.05.1997 teilweise realisiert kein Bekanntmachungsnachweis vorhanden
B-Plan An der Brauerei / Wohn- und Mischgebiet in Steinpleis	ca. 9,5 ha	Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet → mittlerer Bereich max. 25 Grundstücke → 8 bebaubare Grundstücke (Stand März 2020)	06.03.1992	kein Bekanntmachungsnachweis vorhanden teilweise realisiert
B-Plan Weissenbrunn	ca. 0,52 ha	Sondergebiet für verschiedene Gebäude und Anlagen für das Beherbergungswesen	26.11.1992 (mit Auflagen und Hinweise)	Dezember 1992 realisiert
Werdau				
B-Plan Nr. 10 Behindertenheim Werdau-Sorge	ca. 1,0 ha	Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung „Wohnstätte für Behinderte“	15.10.1996 (mit Auflagen und Hinweisen)	kein Bekanntmachungsnachweis vorhanden
B-Plan Nr. 12 Steinpleiser Weg	ca. 2,4 ha	Reines Wohngebiet → ca. 40 Grundstücke	24.03.1993 (mit Auflage und Hinweise)	26.04.1993 realisiert
B-Plan Nr. 21 Gewerbegebiet Sorge Süd + vereinfachte Änderung	ca. 15,95 ha	Besonderes Wohngebiet Erholungswald Gewerbegebiet Mischgebiet	07.01.1994 (mit Auflagen und Hinweise)	15.07.1994 teilweise realisiert
B-Plan Nr. 26 Randbebauung Friedenssiedlung i. d. F. der 1. Änderung	ca. 3,6 ha	Reines Wohngebiet ca. 45 Grundstücke → 12 Einzelhäuser im südl. Bereich bebaut → Ø Grundstücksbreite von ca. 20 m = 25 bebaubare Grundstücke	07.06.2001 (mit Maßgaben und Auflagen)	05.09.2001 teilweise realisiert
B-Plan Nr. 28 An der Holzstraße	ca. 3,6 ha	Reines Wohngebiet 37 Grundstücke bei Ø Größe von ~ 950 m ² → Bestand 5 Einfamilien- und 2 Zweifamilien- häuser → max. 2 WE je Wohnhaus und Grundstück → 11 bebaubare Grundstücke (Stand März 2020)	12.07.1999 (mit Auflagen)	08.012.1999 teilweise realisiert

Bezeichnung	Größe	Art der baulichen Nutzung	Genehmigung vom	In Kraft seit
B-Plan Nr. 29 Stadtgalerie Werdau	ca. 2,1 ha	Mischgebiet Sondergebiet Handel / Freizeit	19.07.2000 (mit Maßgaben)	11.04.2001 realisiert
B-Plan Nr. 36 Königswalder Straße abseits	ca. 0,9 ha	Allgemeines Wohngebiet → 5 Grundstücke	14.04.2008	19.11.2009 realisiert (7 Grundstücke)
B-Plan Nr. 37 Wochenendhausgebiet Stiefelknecht	ca. 40,0 ha	Sondergebiet Wochenendhausgebiet	04.05.2006 (mit Auflage)	31.05.2006 realisiert
B-Plan Nr. 41 An den Teichen	ca. 0,45 ha	Allgemeines Wohngebiet → 4 Eigenheime	17.06.2015	09.07.2015 realisiert (3 Grundstücke)
V+E-Plan Nr. 3 Wohnpark Am Steinpöhl i. d. F. der 1. Änderung	ca. 1,73 ha	Allgemeines Wohngebiet → 19 Grundstücke	28.08.1995 (mit Auflagen)	20.09.1995 teilweise realisiert
V+E-Plan Nr. 4 Kreiskrankenhaus Werdau	ca. 6,3 ha	Sondergebiet Krankenhausgebiet	08.02.1996 (mit Maßgaben und Auflagen)	02.05.1996 realisiert
V+E-Plan Nr. 4 An der Sportschule	ca. 0,6 ha	Allgemeines Wohngebiet ca. 7 Grundstücke → Annahme bei 50 % mit Einliegerwohnung = 10 WE	10.03.2017	13.04.2017
Ergänzungssatzung Zwickauer Straße - Sorge	ca. 0,16 ha	planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB → 2 Einzelhäuser	Bestätigung vom 13.12.2005 (Änderung BauGB 2004 = § 10 BauGB)	25.01.2006 realisiert
Erhaltungs- und Gestaltungssatzung Stadtgutsiedlung Werdau	ca. 36,2 ha	Erhaltung der städtebaulichen Eigenheit des Gebietes und Wahrung des traditionellen Baubestandes sowie harmonische Integration von Neubauten im Siedlungsgebiet	Bestätigung vom 13.06.2000	05.07.2000
B-Plan Industrie- und Gewerbegebiet Werdau-Süd II / 1	ca. 10,0 ha	Gewerbegebiet Industriegebiet	22.07.1996 (mit Auflagen)	08.10.1996 (Amtsblatt Gemeinde Fraureuth)
II / 2	ca. 10,0 ha	Gewerbegebiet Industriegebiet	11.02.1998 (mit Auflagen)	26.07.2009 (Amtsblatt Landkreis Zwickau)

Änderungen / Ergänzungen zum Stand Januar 2017

Änderungen / Ergänzungen zum Stand November 2018 (WE = Wohneinheiten)

Übersicht der in Aufstellung befindlichen bzw. nicht abgeschlossenen aktuellen Planungen
Stand: März 2020

Bezeichnung	Größe	Art der baulichen Nutzung	Bearbeitungsstand
Königswalde			
1. Änderung Teilflächennutzungsplan			- Abwägungs- und Satzungsbeschluss 26.04.2005
B-Plan Nr. 32 Abrundung Wohnbebauung An der Schule	ca. 0,5 ha	Reines Wohngebiet	- Abwägungs- und Satzungsbeschluss 26.04.2005 - Vorhaben nach § 33 BauGB realisiert
Langenhessen			
B-Plan Nr. 35 ehem. Kartoffellagerhaus an der Langenbernsdorfer Straße	ca. 2,4 ha	Sicherung und Steuerung der weiteren baulichen Nutzung der vom Bau der Ortsumgehung S 289 Werdau - Crimmitschau betroffenen Flächen	- Aufstellungsbeschluss 06.03.2003 - Veränderungssperre - Planfeststellung S 289 - Realisierung der Straßenbaumaßnahme 2015
Aufhebung des Bebauungsplanes Abrundung Wohnbebauung Langenhessen – Am Sonnenhang	ca. 0,75 ha	Reines Wohngebiet	- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 26.02.2015 - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB - Auswertung Stellungnahmen - Abwägung in Vorbereitung
B-Plan Mischgebiet Unterm Grünen Tal	ca. 6,2 ha	Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet	- Aufstellungsbeschluss 24.01.1992 - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB
V+E-Plan Am Grünen Tal	ca. 3,3 ha	Sondergebiet als Zentrum der Nahversorgung 65 Grundeinheiten (Einzel-/ Doppel-/ Reihenhäuser) → Bestand 32 WE-Block	- Aufstellungsbeschluss 19.06.1996 - Bekanntmachung (Aushang) 21.06.1996
Leubnitz			
B-Plan Nr. 38 Industrie- und Gewerbegebiet westlich der Greizer Straße	ca. 11,7 ha	Gewerbegebiet Industriegebiet Mischgebiet	- Aufstellungsbeschluss 27.04.2006 - Veränderungssperre - frühzeit. Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB - Auswertung der Stellungnahmen - Veränderungssperre - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 18.02.2010 - Änderung Aufstellungsbeschluss 25.03.2010 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 25.03.2010 - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB - Abwägungsbeschluss 21.06.2012
B-Plan Nr. 39 An der Wettinerstraße	ca. 1,1 ha	Allgemeines Wohngebiet 9 Grundstücke	- Abgabe an Genehmigungsbehörde 09.02.2009 - Genehmigung 23.03.2009
B-Plan Nr. 40 Gewerbegebiet an der Greizer Straße - Bereich Netto-Markt	ca. 1,92 ha	Gewerbegebiet	- Aufstellungsbeschluss 12.04.2007 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 24.05.2007 - Veränderungssperre - 1. Änderung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 29.04.2010 - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB
B-Plan Waldsiedlung	ca. 14,6 ha	Kleinsiedlungsgebiet 50 Grundstücke → Bestand 35 Siedlungs- und Einfamilienhäuser	- Aufstellungsbeschluss 26.03.1992 - Bearbeitungsstand August 1993

Bezeichnung	Größe	Art der baulichen Nutzung	Bearbeitungsstand
V+E-Plan An der Schulstraße	ca. 1,0 ha	Reines Wohngebiet 14 Wohngebäude → 2 WE je Gebäude	- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 25.06.1997 - Bekanntmachung 01.07.1997 - Beteiligung Öffentlichkeit und TöB - Stellungnahme RP Chemnitz mit Empfehlung zu keiner weiteren Verfahrensverfolgung vom 15.09.1997
Steinpleis			
V+E-Plan Nr. 11 Wohnbebauung Flst. 353/4, Kohlenstraße, OT Steinpleis	ca. 0,3 ha	Eigenheimbebauung 7 Einfamilienhäuser	- Aufstellungsbeschluss 25.05.1999 - Bekanntmachung 09.06.1999
B-Plan Nr. 25 Am Schloss	ca. 4,5 ha	Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet	<u>Vorhaben- und Erschließungsplan</u> - Aufstellungsbeschluss 23.08.1995 - Bekanntmachung 28.08.1995 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 23.08.1995 - Bekanntmachung 30.08.1995 - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB - Abwägungsbeschluss 08.10.1996 <u>Bebauungsplan</u> - Aufstellungsbeschluss 08.10.1996 - Bekanntmachung 16.10.1996 - Auslegungsbeschluss 08.10.1996 - Bekanntmachung 16.10.1996 - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB - Abwägungsbeschluss 02.06.1997 - Satzungsbeschluss 03.07.1997 - Versagung der Genehmigung 15.01.1998 - Auslegungsbeschluss 08.12.1998 - Bekanntmachung 16.12.1998 - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB - Beschluss zur Änderung des Entwurfes 29.04.1999 - Beteiligung der betroffenen Bürger und TöB - Einstellung des Planverfahrens durch Beschluss vom 24.06.1999
B-Plan Östlich der Schillerstraße	ca. 4,9 ha	Allgemeines Wohngebiet Mehrfamilienhäuser mit ca. 400 WE	- Aufstellungsbeschluss 16.12.1993 - Bekanntmachung (Aushang) 19.01.1994 - Beteiligung Öffentlichkeit und TöB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 27.04.1994 - Bekanntmachung (Aushang) 02.05.1994 bzw. 07.05.1994
Werdau			
Flächennutzungsplan	ca. 6.559 ha		- abschließender Beschluss 01.03.2001 - Versagung der Genehmigung durch RP 15.01.2002
B-Plan Nr. 22 Westlich der Mühlenstraße	ca. 2,5 ha	Mischgebiet ca. 115 Wohnungen	- Aufstellungsbeschluss 17.08.1995 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 04.06.1996 - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB - Auswertung der Stellungnahmen - Weiterführung des Verfahrens 2001 durch Einholung von Stellungnahmen der Erschließungsträger
B-Plan Nr. 23 Südlich der Flemmingstraße i. d. F. der 1. Änderung	ca. 1,5 ha		- Aufstellungsbeschluss 09.11.1995 - Bekanntmachung 27.11.1995 - Aufstellungsbeschluss 30.10.2000 - Bekanntmachung 08.11.2000

Bezeichnung	Größe	Art der baulichen Nutzung	Bearbeitungsstand
B-Plan Nr. 34 Königswalder Straße	~ 0,67 ha	Allgemeines Wohngebiet max. 8 Baukörper	- Genehmigung 27.09.2005 (mit Auflage und Hinweisen) - Erschließungsträger abgesprungen, daher Inkraftsetzung des Planes bisher nicht erfolgt
B-Plan Nr. 37 Wochenendhausgebiet Stiefelknecht i. d. F. der 1. Änderung		Sondergebiet Wochenendhausgebiet	- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 25.11.2010 - Bekanntmachung 03.03.2011 - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB - Auswertung der Stellungnahmen - Verfahren nach Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde und Unteren Wasserbehörde „ruhend gestellt“
B-Plan Nr. 37 Wochenendhausgebiet Stiefelknecht i. d. F. der 2. Änderung	ca. 32,0 ha	Sondergebiet Wochenendhausgebiet	- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB
V+E-Plan Nr. 3 Wohnpark Am Steinpöhl i. d. F. der 2. vereinfachten Änderung			- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 29.04.1999 - Bekanntmachung 12.05.1999 - Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB - Auswertung der Stellungnahmen - Abwägungs- und Satzungsbeschluss 24.06.1999 - Genehmigung 12.10.1999 (mit Auflagen) - fehlender Durchführungsvertrag in der Änderungsfassung
Ergänzungssatzung Weststraße i. d. F. der 1. Änderung	ca. 0,32 ha	Allgemeines Wohngebiet max. 4 Gebäude / Grundstücke → max. 2 WE je Haus	- Genehmigung 15.08.2003 (mit Maßgaben, Auflagen und Hinweisen) - Beitrittsbeschluss zur Genehmigung 18.12.2003 - Nachweis der Erfüllung der Nebenbestimmungen gegenüber RP, Ausfertigung des Planes sowie Bekanntmachung nicht erfolgt
Außenbereichssatzung Nördlich der Holzstraße	ca. 1,25 ha	planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienende Vorhaben nach § 35 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 35 Abs. 2 BauGB 8 Grundstücke → max. 2 WE je Haus	- Genehmigungsversagung 31.07.2002 - Widerspruchsbescheid 17.07.2003 - Zurückweisung des Widerspruches

Änderungen / Ergänzungen zum Stand Januar 2017

Änderungen / Ergänzungen zum Stand November 2018 (WE = Wohneinheiten)