



Anlage 1, Blatt 3 - Zusammenstellung der prioritären Maßnahmen und Kosten - nicht abschließend

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme		Gesamtkosten brutto geschätzt	dav. förderfähig		Maßnahmeträger	Priorität	zeitl. Einordn	Bemerkungen	Nachnutzung mit finanzieller Rückführungsmögl. oder Bemerkung zu Förderung
			€	€	%					
1.	Vorbereitung									
1.1	Stadtumbaumanager		49.500,00	49.500,00	100	Stadt Werdau	hoch	2018		
1.2	Fortschreibung SEKO		3.000,00	3.000,00	100	Stadt Werdau	hoch	2018		
1.3	Stadtumbaumanager		216.000,00	216.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2018-2022		
1.4	Vorbereitung von Entwicklungsmaßnahmen durch Gutachterverfahren, Wettbewerbe		10.000,00	10.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2019-2022	Beteiligung Wohnungsunternehmen o. Private Investoren/Eigentümer	
	Stadtumbaumanager		240.000,00	240.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2023-2028		
2.	Verbesserung des öffentlichen Raumes									
2.1	Vorplatz am Stadtpark und 1. BA Straße Am Stadtpark	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	326.400,00	326.400,00	100	Stadt Werdau	mittel	2021	Grundhafter Ausbau, Herstellung von Stellplätzen, Verbesserung der Eingangssituation Park	
2.2	Rathenaustraße	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	246.700,00	246.700,00	100	Stadt Werdau	hoch	2019-2020	Grundhafter Ausbau	
2.3	Ottostraße	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	270.000,00	270.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2022	Grundhafter Ausbau	prüfen: Fachförderung Richtlinie für kommunalen Straßen- und Brückenbau (70%)
2.4	Parkplatz Annoncenuhr	Öffentliche Stellplätze	95.000,00	95.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2022	Grundhafter Ausbau und Gestaltung / Begrünung	prüfen: Fachförderung Richtlinie für kommunalen Straßen- und Brückenbau (70%)
2.5	Sanierung Lagsteinbach (Planung 2018 und Wasserrechtliche Genehmigung, 1. BA Grundstück Untere Holzstraße 4 und weitere Bauabschnitte)	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	350.000,00	350.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2018-2021	Offenlegung und Ufersanierung bzw. Sicherung des Lagsteinbaches im Bereich des Gebäudes der Volkssolidarität als Maßnahme des Hochwasserschutzes und flankierende Maßnahme zur Gebäudesanierung	
2.6	Rückbau Garagenhof, Teilrückbau Zufahrt, einfache Begrünung (Flurstücke 682 a; 674/11)	Freilegung gemeindeeigener Grundstücke	54.000,00	54.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2019-2020	Rückbau Großteil ungenutzter, verfallener Garagen, damit Umfeldaufwertung in diesem Bereich	Verkauf von Teilflächen (Bauland bei Sicherung der Erschließung oder Gartenfläche)
2.7	August-Bebel-Straße (Minikreisel) 1. BA, Vorbereitung, Planung	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	20.000,00	20.000,00	100	Stadt Werdau	hoch	2018	Vorbereitung Bauvorhaben, Grundhafter Ausbau, 2018 keine Fachförderung	



Anlage 1, Blatt 3 - Zusammenstellung der prioritären Maßnahmen und Kosten - nicht abschließend

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme		Gesamtkosten brutto geschätzt	dav. förderfähig		Maßnahmeträger	Priorität	zeitl. Einordn	Bemerkungen	Nachnutzung mit finanzieller Rückführungsmögl. oder Bemerkung zu Förderung
2.8	Verkehrsknoten Annoncenuhr (Minikreisel)	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	210.000,00	210.000,00	100	Stadt Werdau	hoch	2018	Neuorganisation, Neustrukturierung, Ausbau, 2018 keine Fachförderung, Gebietserweiterung Werdau Südliche Innenstadt für gesamte Maßnahme	
2.9	August-Bebel-Straße (zwischen Minikreisel bis Plauensche Straße), 2. BA einschl. Straßenentwässerung	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	226.000,00	226.000,00	100	Stadt Werdau	hoch	2018	Grundhafter Ausbau, Neugestaltung Straßenquerschnitt, Herstellung von Stellplätzen, 2018 keine Fachförderung	
2.10	Abbruch Bahnhof und Neugestaltung	Freilegung gemeindeeigener Grundstücke	250.000,00	250.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2020-2021	wenn keine Fachförderung nach RL ÖPNV möglich ist	
2.11	Abbriss Fußgängertunnel und Garagen im Bahnhofsbereich	Freilegung gemeindeeigener Grundstücke	50.000,00	50.000,00	100	Stadt Werdau	mittel +	2022-2023		
2.12	Neugestaltung Bahnhofsvorplatz	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen und öffentliche Stellplätze	450.000,00	450.000,00	100	Stadt Werdau	mittel +	2021-2023	wenn keine Fachförderung nach RL ÖPNV möglich ist	
2.13	Abbruch Untere Holzstraße Flurstück 674/15 und Renaturierung (Industriebrache ehem. "Stempel & Gravuren")	Freilegung gemeindeeigener Grundstücke	456.500,00	456.500,00	100	Stadt Werdau	mittel	2021-2022	Rückbau Industriebrache, Prüfen: Finanzierung aus Programmen Revitalisierung von Brachflächen	Verpachtung, Verkauf, Erweiterung Freifläche Asylbewerberunterkunft
2.14	Ausbau Parkplatz an der Karlstraße, Flurstücke Nr. 644n, 644/1, 644/2, 643	Öffentliche Stellplätze	145.000,00	145.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2022-2024	Schaffung von zusätzlichen Stellplätzen für Gebiet und Pendler/ Bahnhof	



Anlage 1, Blatt 3 - Zusammenstellung der prioritären Maßnahmen und Kosten - nicht abschließend

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme		Gesamtkosten brutto geschätzt	dav. förderfähig		Maßnahmeträger	Priorität	zeitl. Einordn	Bemerkungen	Nachnutzung mit finanzieller Rückführungsmögl. oder Bemerkung zu Förderung
2.15	Freilegung Kleingartenanlage "Am Stadtpark" mit 14 Parzellen	Freilegung gemeindeeigener Grundstücke	75.000,00	75.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2021-2022	Leerstand, Gewässerrandstreifen, Rückbau gemäß Kleingartenentwicklungskonzept, abhängig vom Leerzug der Parzellen durch Verein	
2.16	Freilegung Kleingartenanlage "An der Pleiße" mit 8 Parzellen	Freilegung gemeindeeigener Grundstücke	45.000,00	45.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2020-2021	Leerstand, Gewässerrandstreifen, Rückbau gemäß Kleingartenentwicklungskonzept, abhängig vom Leerzug der Parzellen durch Verein	
2.17	Sidonienstraße	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	400.000,00	400.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2025	Grundhafter Ausbau	Neugestaltung Straßenprofil,
2.18	Kleine Parkstraße	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	350.000,00	350.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2026	Grundhafter Ausbau	
2.19	Richardstraße	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	200.000,00	200.000,00	100	Stadt Werdau	niedrig	2026	Grundhafter Ausbau	
2.20	Ausbau Fußweg/ Treppe von Bahnhof nach Leubnitz	Herst. u. Änder. von Erschl.anlagen	150.000,00	150.000,00	1000	Stadt Werdau	mittel	2022-2023		
2.21	Abbruch Fabrikgebäude Sandgasse 3a, Flurstück Nr. 235/2 Gemarkung Werdau	Freilegung privater Grundstücke, Rückbau privater baulicher Anlagen	130.000,00	130.000,00	100	Privat	niedrig	2023	abhängig von privaten Eigentümer	
3	Aufwertung / Umbau vorhandener Gebäudebestand									
3.1	Untere Holzstraße 4 / Volksolidarität, 2./3.BA	Erneuerung Gebäude privater Dritter	60.000,00	60.000,00	85	privat	mittel	2019-2020	Weiterführung Sanierung Gebäude Volkssolidarität, Modernisierungsverpflichtung aufgrund geförderter Sicherungsmaßnahmen	vor 3. BA (Anbau) Sanierung Lagsteinbach auf Grundstück erforderlich



Anlage 1, Blatt 3 - Zusammenstellung der prioritären Maßnahmen und Kosten - nicht abschließend

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme		Gesamtkosten brutto geschätzt	dav. förderfähig		Maßnahmeträger	Priorität	zeitl. Einordn	Bemerkungen	Nachnutzung mit finanzieller Rückführungsmöglichk. oder Bemerkung zu Förderung
3.2	Brunnenstraße 4	Erneuerung Gebäude privater Dritter	90.000,00	36.000,00	40	privat	hoch	2019	Modernisierungsverpflichtung aufgrund geförderter Sicherungsmaßnahmen, u. a. 1. BA Sicherung Stützwand zum Parkplatz, Antrag auf Förderung liegt vor	Förderung wird geprüft
3.3	Brunnenstraße 4	Brandmauersanierung nach Abbruch Nebengebäude	18.400,00	18.400,00	100	privat	hoch	2018-2019	Fördervereinbarung	
3.4	Brunnenstraße 4	Freilegung privater Grundstücke, Rückbau Nebengebäude	11.400,00	11.400,00	100	privat	hoch	2018-2019	Fördervereinbarung	
3.5	Modernisierung Brunnenstraße / Ecke Marienstraße, Flurstück 729	Erneuerung Gebäude privater Dritter	100.000,00	25.000,00	25	privat	mittel	2020-2021	Förderanfrage liegt vor	
3.6	Ev.-Methodistische Kirche, Sanierung Eben- Ezer- Kirche Dr.-Külz-Str. 9 in 3 Bauabschnitten	Kirchen	300.000,00	300.000,00	100	privat	mittel	2019-2021	Antrag auf Förderung liegt vor	Vermietung & Verpachtung
3.7	Giebelsanierung Untere Holzstraße 13	Erneuerung gemeindeeigener Gebäude	45.000,00	45.000,00	100	privat	mittel	2021	abhängig von Grunderwerb (herrenlos aber belastet) und Abbruch	Vermietung & Verpachtung
3.8	Giebelsanierung Charlottenstraße 10 bei Rückbau Katharinenstraße 11	Erneuerung Gebäude privater Dritter	29.000,00	29.000,00	100	privat	niedrig	2024	abhängig von Abbruch, verschoben wegen privaten Verkauf	
3.9	Giebelsanierung Charlottenstraße 11 bei Rückbau Katharinenstraße 13	Erneuerung gemeindeeigener Gebäude	29.000,00	29.000,00	100	Stadt	mittel	2019	abhängig von Grunderwerb und Abbruch	
3.10	Giebelsanierung Johannisstraße 21 bei Rückbau Johannisstraße 23	Erneuerung Gebäude privater Dritter	29.000,00	29.000,00	100	privat	mittel	2019-2020	abhängig von Abbruch	



Anlage 1, Blatt 3 - Zusammenstellung der prioritären Maßnahmen und Kosten - nicht abschließend

Nr.	Bezeichnung der Maßnahme		Gesamtkosten brutto geschätzt	dav. förderfähig		Maßnahmeträger	Priorität	zeitl. Einordn	Bemerkungen	Nachnutzung mit finanzieller Rückführungsmögl. oder Bemerkung zu Förderung
3.11	Giebelsanierung August-Bebel-Straße 71/ Brandmauern	Giebelsanierung August-Bebel-Straße 71/ Brandmauern	45.000,00	45.000,00	100	privat	niedrig	2021-23	abhängig von Grunderwerb/ Vorkaufsrecht/ privaten Eigentümer	Kauf durch Grundstücksnachbar angestrebt
3.12	Giebelsanierung Ottostraße 12/ Brandmauer	Giebelsanierung Ottostraße 12/ Brandmauern	55.000,00	55.000,00	100	privat	hoch	2019	GGV	
3.13	Fassadensanierung Dr.-Külz-Straße 39	Modernisierung Gebäude Dritter	50.000,00	12.500,00	25	privat	mittel	2019-2020		
4 Grunderwerb										
4.1	Untere Holzstraße Flurstück 674/15 (Industriebrache ehem. "Stempel & Gravuren")	Erwerb von Grundstücken zum Zweck des Rückbaus	5.000,00	5.000,00	100	Stadt Werdau	mittel	2019-2020	Rückbau Ruine,	Verpachtung, Verkauf, Erweiterung Freifläche Asylbewerberunterkunft
4.2	optionaler Grunderwerb zum Zweck des Rückbaus nicht mehr erhaltungswürdiger Bausubstanz z. B. August-Bebel-Straß 71, Katharinenstraße 11, Untere Holzstraße 13, etc.	Erwerb von Grundstücken zum Zweck des Rückbaus	30.000,00	30.000,00	100	Stadt Werdau	mittel +	2019-2023	Rückbau Ruine, abhängig von Vorkaufsausübung oder Verkaufsbereitschaft Eigentümer, laufend bzw. nicht abschließend	Verpachtung, Verkauf, Erweiterung Freifläche
Gesamt			5.914.900,00	5.748.400,00		166.500,00	ungeförderter Anteil			

Hinweis: die Prioritäten betreffen die zeitliche Abfolge. In die Priorität "Hoch" wurden alle Maßnahmen mit Beginn von 2018 -2019 eingestuft

In die Priorität "Mittel" wurden alle Maßnahmen mit Beginn 2020 bis 2022 eingestuft

In die Priorität "Niedrig" wurden alle Maßnahmen mit Beginn 2023 bis 2028 eingestuft

Für Straßenbaumaßnahmen gilt ab 14.08.2019 die RL StBauE, d.h. Förderobergrenze entfällt, Negativtest Fachförderung nicht erforderlich, Kosten müssen im Rahmen der Straßenplanung konkretisiert werden

